



Theorem lance un fonds d'investissement alternatif

La société de multigestion immobilière Theorem lance FPS Newton, un fonds d'investissement alternatif (FIA) à destination d'une clientèle haut-de-gamme. Il s'agit du deuxième produit de cette nouvelle société, créée par des anciens de BNP Paribas Reim

Ce fonds de capitalisation sera investi sur le long terme et sera diversifié en termes de classes d'actifs, géographies et stratégies d'investissements.

Multigéré, il sera investi dans des immeubles, des fonds d'investissement immobiliers, des clubs deals ou encore des OPCVM immobiliers.

Sa stratégie d'investissement vise à constituer un portefeuille immobilier au travers de trois stratégies principales : une poche « actifs core » avec un objectif de revenu régulier, une poche « haut rendement » avec un objectif de valorisation, une poche « value add » avec un objectif de développement et de création de valeur.

FPS Newton cible des actifs diversifiés (bureau, logistique, santé et résidentiel principalement) majoritairement basés en Europe, même si aucune zone géographique n'est exclue, et toujours sélectionnée par la société de gestion via une approche de multigestion.

L'objectif de taux de rendement interne (TRI) est compris entre 5% et 7% par an sur la durée minimum de placement recommandée de 8 ans.

FPS Newton est accessible à partir de 100.000 euros, en direct ou au sein de contrats d'assurance-vie de droit luxembourgeois (cela est déjà possible dans deux compagnies).

Sur le même sujet

